



כתב התחייבות להחזרת הלוואה והמחאה בלתי חוזרת לניכוי שנערך ביום

____ / ____ / ____

מספר חשבון _____ מספר סניף _____ מספר הלוואה _____

פרטי הלקוח (1)	שם הלקוח _____ מס' זהות _____ שם המעסיק _____ כתובת _____ מיקוד _____ טל. _____ טל. נייד _____
פרטי הלקוח (2)	שם הלקוח _____ מס' זהות _____ שם המעסיק _____ כתובת _____ מיקוד _____ טל. _____ טל. נייד _____
פרטי הלקוח (3)	שם הלקוח _____ מס' זהות _____ שם המעסיק _____ כתובת _____ מיקוד _____ טל. _____ טל. נייד _____

לכבוד

בנק יהב לעובדי המדינה בע"מ

סניף _____

מהות ההתחייבות

לחייב. הלווה מסכים בזה כי אם אי-החייב במועד נבע מסיבה התלויה בלווה, יהיה הבנק רשאי, חלף החייב שלא כובד, לחייב בכל אחד מימי החודש את חשבונו של הלווה בבנק, או את חשבונו של אדם אחר שהבנק הסכים, לגבי כל סכום שהוא שלא חויב או שחויב ולא כובד ביום הפירעון. בכל מקרה שבו אי-החייב נגרם בשל סיבה שאיננה תלויה בלווה, יהיה הבנק רשאי לבצע חיוב כאמור בגין סכום שלא חויב או שחויב ולא כובד ביום הפירעון, אך זאת בתנאי שמסר קודם לכן ללקוח הודעה בכתב על מועד החיוב החדש, לפחות שלושה ימי עסקים טרם ביצוע החיוב. קיבל הלקוח הודעה כאמור, רשאי הלקוח לבקש מהבנק לתאם עימו, בתוך זמן סביר, מועד חיוב שונה מזה שנקבע בהודעת הבנק. הלקוח מצהיר כי הוא מסכים כי מועד חיוב החשבון יהיה ב-1 לכל חודש קלנדרי ובמידה ומועד זה הנו ביום שבת או חג אזי יהא המועד המוסכם לחיוב יום העסקים הראשון שלאחר מועד זה (להלן: "מועד החיוב הקבוע"). הלווה נותן את הסכמתו לסטייה של עד 3 ימי עסקים לאחר מועד החיוב הקבוע ובאופן שחייב נדחה באחד ממועדי הסטייה המוסכמים לעיל אינו טעון הודעה בכתב בטרם ביצעו. חייב הבנק את החשבון לחיוב והתברר כי אין יתרה מספקת בחשבון לחיוב, יהיה הבנק רשאי לבטל כל חיוב כאמור ולהתייחס לכל סכום שחויבו בוטל כאל סכום שלא שולם על חשבון ההלוואה, ובהתאם לכך לנקוט בכל פעולה שימצא לנכון על פי כתב התחייבות זה. ידוע ללווה, כי לא מוטלת על הבנק חובה, לבדוק האם במועדי ביצועה של ההוראה הני"ל, כאמור, קיימת יתרת זכות או מסגרת אשראי בלתי מנוצלת לביצוע החיובים שנוקפו או שעשויים להיזקק לחובת החשבון לחיוב הני"ל באותו מועד, והלווה ישא בכל התוצאות שיכול וינבעו מאי קיומה של יתרת זכות או מסגרת אשראי בלתי מנוצלת.

ידוע ללווה כי יתרת החובה שתנבע מהחייבים דלעיל יכול שתישא ריבית בשיעור גבוה משיעור ריבית הפיגורים שבהלוואה (כאמור בסעיף 6 להלן) ידוע ללווה, כי בכל מקרה שלא תבוצע ההוראה הני"ל ישא הסכום שלא נפרע כאמור, ריבית בשיעור הנקוב בסעיף 6 להלן. הלווה מתחייב לפרוע ישירות לחשבון, את כל תשלומי הקרן, הריבית (כהגדרתה להלן), הפרשי ההצמדה, העמלות והוצאות, העמלות וכן תשלומים אחרים שיגיעו ממנו כמפורט להלן (כל הסכומים הנ"ל וכל חלק מהם יקראו להלן - ההלוואה) ומבלי לגרוע מזכויות הבנק על פי כתב התחייבות זה ו/או על פי כל מסמך ו/או טופס אחר שהלווה חתם ו/או יחתום עליו ו/או על פי כל דין - ידוע ללווה, כי בכל מקרה שיתברר כי לא קיימת לזכות החשבון לחיוב במועד פירעון כלשהו (כמפורט בסעיף 3 להלן) יתרת זכות, או מסגרת אשראי בלתי מנוצלת, בגובה מלוא סכום החיוב על חשבון ההלוואה - רשאי הבנק שלא לבצע את ההוראה הני"ל במועד הפירעון האמור, עד ליום העסקים הראשון שלאחר מכן, בו תמצא יתרה מספקת בחשבון

- 1.1 אנו בקשנו ו/או מבקשים בזה מאת **בנק יהב לעובדי המדינה בע"מ** (להלן - הבנק) להלוות לחתום מטה בתור הלווה (להלן - הלווה) סכום של _____ ש"ח (להלן - הקרן) הבנק נעתר ו/או ייעתר לבקשת הלווה בכפוף לחתימת כתב התחייבות זה על ידו ובכפוף למילויים קודם להעמדת הקרן, של כל התנאים שהוסכמו בין הלווה לבין הבנק לשביעות רצונו המלאה של הבנק, ובכלל זה העמדת בטוחות. מובהר בזה מפורש, כי רק זיכוי החשבון שמספרו _____ בסניף _____ בבנק _____ (להלן - החשבון) בסכום הקרן, מהווה את הסכמתו של הבנק להעמיד ללווה את הקרן. חתימת הלווה על כתב התחייבות זה בצרוף זיכוי החשבון בסכום הקרן, מהווה את אישור הלווה לקבלת הקרן על ידו.
- 1.2 הלווה מורה בזה למעסיקו ולבנק לנכות ממשכורתו את הסכומים הדרושים לפירעון כל תשלומי הקרן, הריבית (כהגדרתה להלן) הפרשי ההצמדה, ההוצאות, העמלות וכן תשלומים אחרים שיגיעו ממנו כמפורט להלן (כל הסכומים הנ"ל וכל חלק מהם יקראו להלן - ההלוואה) הכל כמפורט בסעיף 40 להלן.
- 1.3 הלווה מאשר ומצהיר בזה כי: כל הפרטים שמסר לעיל הם נכונים, אך אם יתבררו כבלתי נכונים יראה הבנק בבקשה נסיון להוצאת כספים במימנה ובטענות שווא על כל ההשלכות המשפטיות והמשמעותיות הנובעות מכך. הוראה והמחאה זו, הנן בלתי חוזרות, והן ניתנות להעברה לכל אדם אחר ללא צורך בקבלת הסכמת הלווה או אישורו המוקדם, וזאת ע"פ כל דין.
- 1.4 הלווה נותן בזה לבנק הוראה לחייב את חשבונו מס' _____ בסניף מס' _____ בבנק _____ (להלן - החשבון לחיוב) בסכומים הדרושים לפירעון כל תשלומי הקרן, הריבית (כהגדרתה להלן), הפרשי ההצמדה, ההוצאות, העמלות וכן תשלומים אחרים שיגיעו ממנו כמפורט להלן (כל הסכומים הנ"ל וכל חלק מהם יקראו להלן - ההלוואה) ומבלי לגרוע מזכויות הבנק על פי כתב התחייבות זה ו/או על פי כל מסמך ו/או טופס אחר שהלווה חתם ו/או יחתום עליו ו/או על פי כל דין - ידוע ללווה, כי בכל מקרה שיתברר כי לא קיימת לזכות החשבון לחיוב במועד פירעון כלשהו (כמפורט בסעיף 3 להלן) יתרת זכות, או מסגרת אשראי בלתי מנוצלת, בגובה מלוא סכום החיוב על חשבון ההלוואה - רשאי הבנק שלא לבצע את ההוראה הני"ל במועד הפירעון האמור, עד ליום העסקים הראשון שלאחר מכן, בו תמצא יתרה מספקת בחשבון

מטרת ההלוואה

2. הקרן ניתנת למטרה _____

מועדי פירעון הקרן והריבית

- 3.1 הלווה מתחייב לפרוע את סכום הקרן והריבית ב- _____
תשלומים חודשיים רצופים החל מיום _____ / _____ / _____
ר.ת. _____
- 3.2 הלווה מתחייב לפרוע את הקרן והריבית בתשלום אחד
ביום _____ / _____ / _____
ר.ת. _____
- 3.3 הלווה מתחייב לפרוע את הריבית ב- _____
תשלומים חודשיים רצופים החל מיום _____ / _____ / _____
והקרן בתשלום אחד ביום _____ / _____ / _____
ר.ת. _____
- 3.4 הלווה מתחייב לפרוע את הריבית ב- _____
תשלומים חודשיים רצופים החל מיום _____
והקרן ב- _____ תשלומים חודשיים / שנתיים רצופים
החל מיום _____
ר.ת. _____
- 3.5 היה ומועד פירעון של כל סכום על חשבון ההלוואה חל ביום שאינו יום עסקים, ידחה מועד הפירעון ליום העסקים הראשון שלאחריו וישא ריבית בשיעור המתחייב לפי סעיף 4 להלן, בכפוף לאמור בכל דין.
- 3.6 פרטי התשלומים ומועדיהם של הקרן והריבית (כמוגדר להלן) ייכללו בלוח סילוקין להלוואה (להלן - לוח הסילוקין) אשר יישלח אל הלווה על ידי הבנק סמוך לאחר ביצוע ההלוואה ותוכנו יהווה חלק בלתי נפרד מכתב התחייבות וערבות זה.
- 3.7 אם לוח הסילוקין לא יגיע אל הלווה תוך 30 יום מן המועד שהחשבון זוכה בסכום הקרן, הלווה מתחייב להודיע על כך לבנק בכתב, ובהעדף הודעה כאמור, יחול על הלווה האמור בעותק של לוח הסילוקין המצוי בידי הבנק.

ריבית

4. הקרן נושאת ריבית מצטברת שתחויב במועדים המפורטים בלוח הסילוקין, לפי חישובי הבנק החל מיום קבלתה, בשיעור כמפורט להלן ומסומן בסימן X. אם לא נאמר אחרת בלוח הסילוקין, תקופת חישוב הריבית מסתיימת במועדי חיוב הריבית. באותם מקרים שתקופות חישוב הריבית מסתיימות לפני כן, יכול ותצורף הריבית לקרן בתום כל תקופת חישוב ריבית עד לחיובה, כמפורט בלוח הסילוקין, הבסיס לחישוב הריבית יכול ויפורט בלוח הסילוקין.

- 4.1 ריבית משתנה בשיעור _____% לשנה (להלן - הריבית).
הריבית מהווה כיום ריבית מתואמת בשיעור _____% לשנה.
הריבית מורכבת מריבית בשיעור "פריים" בצירוף תוספת סיכון בשיעור של _____% לשנה.

- להסרת ספק מובהר כי הריבית תיקבע בפועל בהתאם ל"פריים" כפי שיהיה במועד זיכוי החשבון בסכום הקרן. לאחר מכן, הריבית תשתנה בכל עת שיחול שינוי ב"פריים" ו/או בתוספת הסיכון, כאמור בהודעה שהבנק יפרסם, כמפורט בסעיף 5 להלן.
- ידוע ללווה כי ריבית זאת ניתנת כהטבה בשל היותו בעל חשבון עו"ש משכורת בבנק.
(לעניין כתב התחייבות זה, "חשבון עו"ש משכורת בבנק" משמע: ניהול חשבון עו"ש בבנק יחב אליו מופקדת המשכורת השוטפת מדי חודש).
היה ומסיבה כלשהי יפסיק הלווה לנהל חשבון עו"ש משכורת בבנק, טרם פרעונה המלא של ההלוואה לא יהיה זכאי עוד להטבת הריבית.

- ידוע ללווה כי ריבית זאת ניתנת כהטבה בשל היות ההלוואה משולמת באמצעות ניכוי ממשכורת היה ומסיבה כלשהי ייפסק תשלום ההלוואה באמצעות ניכוי ממשכורת, טרם פרעונה המלא של ההלוואה לא יהיה זכאי עוד להטבת הריבית.

- החל מאותו מועד ההלוואה תשא ריבית כמפורט להלן בלא צורך במתן הודעה נוספת מהבנק בעניין זה: ריבית משתנה בשיעור "פריים" בצירוף תוספת סיכון בשיעור של _____% לשנה (להלן-הריבית).
הריבית מהווה כיום ריבית נומינלית בשיעור _____% לשנה שהינה ריבית מתואמת בשיעור _____% לשנה.

- 4.2 ריבית משתנה בשיעור _____% לשנה (להלן - הריבית).
הריבית מהווה כיום ריבית מתואמת בשיעור _____% לשנה.
הריבית מורכבת מריבית בשיעור "פריים" בצירוף תוספת סיכון בשיעור של _____% לשנה.

להסרת ספק מובהר כי הריבית תיקבע בפועל בהתאם ל"פריים" כפי שיהיה במועד זיכוי החשבון בסכום הקרן. לאחר מכן, הריבית תשתנה בכל עת שיחול שינוי ב"פריים" ו/או בתוספת הסיכון, כאמור בהודעה שהבנק יפרסם, כמפורט בסעיף 5 להלן.

- 4.3 ריבית בשיעור _____% לשנה (להלן - הריבית).
הריבית מהווה ריבית מתואמת בשיעור _____% לשנה.
ר.ת. _____
- 4.4 "ריבית יחב ניידת" בשיעור _____% לשנה (להלן - הריבית).

להסרת ספק מובהר כי הריבית תיקבע בפועל בהתאם ל"ריבית יחב" כפי שתהיה במועד זיכוי החשבון בסכום קרן ההלוואה.

הריבית מהווה ריבית מתואמת בשיעור _____% לשנה.
הריבית תישאר ללא שינוי עד תחילת הרבעון העוקב למועד ביצוע ההלוואה, בהתאם למפורט בהגדרת "ריבית יחב ניידת" בסעיף 35 (יב)
ידוע ללווה כי ריבית זאת ניתנת כהטבה, כל עוד הנו עובד מדינה/מעסיק המנהל חשבון עו"ש משכורת בבנק (לעניין כתב התחייבות זה, "ניהול חשבון עו"ש משכורת בבנק" משמע: ניהול חשבון עו"ש בבנק יחב אליו מופקדת המשכורת השוטפת מדי חודש). במקרה של הפסקת ניהול חשבון עו"ש משכורת בבנק, טרם פרעונה המלא של ההלוואה הלווה לא יהיה זכאי עוד להטבת הריבית החל מאותו מועד ההלוואה תשא ריבית כמפורט להלן בלא צורך במתן הודעה נוספת מהבנק בעניין זה:

- ריבית משתנה בשיעור "פריים" בצירוף תוספת סיכון בשיעור של _____% לשנה (להלן - הריבית).
הריבית מהווה כיום ריבית נומינלית בשיעור _____% לשנה שהינה ריבית מתואמת בשיעור _____% לשנה.
ר.ת. _____

- 4.5 "ריבית חשכ"ל" בשיעור _____% לשנה (להלן - הריבית).
הריבית מהווה כיום ריבית מתואמת בשיעור _____% לשנה.
הריבית תישאר ללא שינוי עד תחילת הרבעון העוקב למועד ביצוע ההלוואה ולאחר מכן תשתנה בתחילת כל רבעון קלנדארי בהתאם לריבית חשכ"ל כפי שתהיה במועדי השינוי האמורים.

שינוי תנאי הריבית

5. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 4 לעיל, הבנק רשאי בכל עת ומעת לעת לשנות את שיעור הריבית ובלבד שעל כך תינתן ללווה או תשלח אליו הודעה, או שתפורסם הודעה על כך בשני עיתונים יומיים, לפחות 3 ימי עסקים מראש.

ריבית פיגורים

6. אם לא יפרע הלווה במועד פירעון כלשהו איזה סכום שהוא חייב על פי כתב התחייבות זה, או אם לא יפרע מיד את ההלוואה על פי האמור בסעיף 13 להלן, יהיה הבנק רשאי לחייבו בריבית פיגורים על אותו סכום בשיעור המירבי שיהיה נהוג בבנק באותה עת לגבי סוג ההלוואות שההלוואה נמנית עליו, או בשיעור ריבית החריגה המוטל על ידי הבנק בחשבון אליו הועבר סכום החיוב, הגבוה מביניהם (להלן - ריבית בשיעור המירבי), ממועד פרעונו של אותו סכום ועד לתשלומו המלא בפועל. במקרה שההלוואה הינה צמודה למדד המחירים לצרכן או למדד אחר והלווה לא יפרע סכום כלשהו שעליו לפרועו במועד, יהיה הבנק רשאי לחייב אותו בריבית בשיעור המירבי שיהיה מותר לגבותו בהלוואה צמודה כאמור. ריבית הפיגורים תצורף לקרן בסוף כל חודש, או בסוף כל תקופה אחרת, קצרה או ארוכה יותר, ככל שהדבר יהיה מותר לפי הוראות הדין באותו מועד. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, הבנק לא יחייב את ההלוואה בריבית פיגורים, מקום בו חיוב כאמור לא כובד ו/או הוחזר לבנק מסיבות התלויות ו/או הקשורות בבנק.

9. להבטחת הפירעון המלא והמדויק של ההלוואה כולה או מקצתה, תשמשנה כבטוחון לכך כל הבטוחות שניתנו ו/או שתינתנה לבנק ע"י הלווה ו/או עבורו לבנק וכן כל השטרות שהגדרתם בסעיף 35 (ד) לכתב התחייבות זה שהלווה ו/או ערבי מסרו ו/או ימסרו לבנק מעת לעת.

10.1. בכל מקרה שהבנק יחזיק שטרות (הגדרתם בסעיף 35 (ד) להלן) בחתימת הלווה ו/או בהסבתו ו/או שנמסרו ו/או שיימסרו לבנק לגביה ו/או למשמרת ו/או כבטוחה ו/או אחרת, הם יהיו וייחשבו כמשועבדים בשעבוד מדרגה ראשונה לבנק להבטחת פירעון ההלוואה והבנק יהיה רשאי למכור או לנכות את השטרות ולנקוט בכל הצעדים המשפטיים ו/או האחרים, כפי שימצא הבנק לנכון, לשם גביית השטרות, ולזקוף את הוצאות הגביה על חשבון הלווה. הבנק יהיה רשאי להתפשר עם החותמים, המסבים ו/או הערבים או כל אחד מהם לפי תנאים אחרים, לוותר, לשחרר, לקבל מהם תמורה חלקית ולהשתמש בתמורת השטרות לפירעון חובות המגיעים או שיגיעו מהלווה לבנק. אין בקבלת השטרות או קבלת תמורתם המלאה או החלקית כני"ל כדי לגרוע מחובת הלווה לפרוע את מלוא ההלוואה.

הלווה מצהיר בזה כי שטרות שנמסרו ו/או יימסרו על ידו לבנק מעת לעת הם בחזקתו ובבעלותו הגמורים וכי הם חופשיים מכל שיעבוד, עיקול וזכות צד שלישי מסוג כלשהו והלווה זכאי למשכנם ולשעבדם לבנק. על שטרות בחתימת הלווה, ו/או בהסבת הלווה ו/או בערבות הלווה שיחזיק הבנק תחולנה ההוראות הבאות:

10.2.1. הבנק יהיה פטור מכל חובות האוחז בשטר לרבות הצגה, העדה ומשלוח הודעות חילול, וכן התחייבויות הנובעות מחתימת הלווה, הסבת הלווה ו/או לרבות הלווה, תישארנה בתוקפן גם מבלי שהבנק יבצע את חובות האוחז כני"ל;

10.2.2. הלווה והערבים מוותרים על כל הזכויות וההגנות הנתונות להם על פי פקודת השטרות ו/או כל דין אחר ביחס להתיישנות;

10.2.3. בכל מקרה ששטרות נמסרו לבנק לנכיון או אחרת, וניתנה ללווה תמורה עבורם והשטרות לא ייפרעו, יהיה הבנק רשאי לחייב הלווה בסכום השטרות שלא נפרעו;

10.2.4. הלווה משחרר את הבנק מכל אחריות לאובדן שטרות ו/או שיהיו בגבייתם אלא אם האובדן או השיהוי נגרמו ברשלנות הבנק.

10.2.5. הלווה מקבל על עצמו אחריות לתקינות השטרות, לאמיתותם, לתקפות ונכונות החתימות, ההסבות ופרטי השטרות, וחתימות הערבים על השטרות וכן לביולם כדין;

10.2.6. הלווה מסכים כי במקרה שהבנק יחליט למכור את השטרות בעצמו, הודעה של שלושה ימים מראש בדבר הצעדים שהבנק עומד לנקוט תיחשב כמועד סביר לצורך סעיף 19.2 לחוק המשכון תשכ"ז - 1967 או כל הוראת דין שתבוא במקומו;

10.2.7. הלווה מתחייב לא לשעבד, לא למשכן, לא למכור, לא להשכיר, לא להחכיר, לא להעביר את הנכס, לא למסור ו/או להעביר את החזקה בנכס, לא לעשות פעולה כל שהיא בנכס ולא להעניק לשום אדם או גוף שהוא זכות כלשהיא בנכס, שיש בה (בפעולה או בזכות) כדי לפגוע בזכויות הבנק על פי הסכם זה, אלא אם יקבל הסכמת הבנק על כך בכתב ומראש. הבנק לא יסרב סירוב בלתי סביר לבקשת לווה למתן הסכמה כאמור.

10.2.8. הלווה מצהיר כי הנכסים ו/או השטרות ו/או זכויותיו האחרות המשמשות כבטוחות להלוואה במצב תקין. כן מתחייב הלווה להחזיקם במצב תקין ולהכניס בהם מפעם לפעם התיקונים ו/או הפעולות הנדרשות להחזקתם התקינה והראויה לשימוש. בכל מקרה של נזק מהותי או ליקוי מהותי, העלול להשפיע על ערכו של הנכס או הזכות כבטוחה, מתחייב הלווה להודיע על כך לבנק תוך זמן סביר.

7.1. 7. ההלוואה תהיה צמודה או בלתי צמודה, כמפורט להלן ומסומן בסימן X:

- צמודה למדד המחירים לצרכן - ראה סעיף 7.2. להלן.
- בלתי צמודה.
- צמודה ל _____ (להלן - בסיס ההצמדה)

כמפורט תחת הכותרת "תנאים מיוחדים". אם ההלוואה צמודה כאמור לעיל, יחולו על כתב התחייבות זה תנאי ההצמדה המתאימים והלווה מתחייב בזה לשלם לבנק במועדים הקבועים לתשלומי הקרן והריבית את הפרשי ההצמדה בגין אותם התשלומים.

7.2 תנאי הצמדה למדד המחירים לצרכן

7.2.1. "מדד המחירים לצרכן" - או "המדד" - פירושו מדד המחירים לצרכן (והידוע גם כאינדקס יוקר המחיה), הכולל ירקות ופירות והמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - הלשכה), כולל אותו מדד אף אם יתפרסם ע"י כל מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו. אם יבוא מדד אחר במקום המדד הקיים תיקבע הלשכה את היחס ביניהם, ואם הלשכה לא תקבע את היחס משך 6 חודשים מפרסום המדד האחר תיקבע זאת חברת נאמנות של בנק יהב בע"מ ו/או הבנק בהתייעצות עם מומחים כלכליים;

7.2.2. המדד החדש" - פירושו המדד האחרון הידוע ביום העסקים שבו נפרע בפועל כל תשלום על חשבון הקרן ו/או הריבית (ו/או סכומים אחרים הצמודים למדד שהלווה חייב בהם בגין ההלוואה) (להלן - "מועד הפירעון").

7.2.3. אם יתברר כי המדד החדש עלה או ירד לעומת המדד האחרון הידוע בתאריך קבלת הקרן (להלן - המדד היסודי), ישלם הלווה לבנק אותם תשלומי הקרן ו/או הריבית (ו/או סכומים אחרים הצמודים למדד שהלווה חייב בהם בגין ההלוואה) כשהם מוכפלים במדד החדש ומחולקים במדד היסודי. אם יתברר כי המדד החדש לא ירד או לא עלה לעומת המדד היסודי, הלווה ישלם אותם התשלומים בסכומים הנקובים.

7.2.4. למרות האמור בסעיף קטן (2) דלעיל, מוסכם בזה שאם לא יפורסם המדד החודשי האחרון שהיה אמור להתפרסם לפני מועד הפירעון, אזי "המדד החדש" יהיה פירושו המדד שפורסם לאחרונה, לפני אותו מועד, מדד חדש זה ישמש כמדד ארעי עד לפרסום המדד החדש הנכון או תחליפו כמפורט לעיל. אם יתברר כי המדד החדש שפורסם באיחור, לאחר מועד הפירעון כאמור, עלה או ירד לעומת המדד ששימש בסיס ארעי לפירעון אותם תשלומים, אזי הלווה יחויב או יזוכה ע"י הבנק בהפרשים המתחייבים לפי המקרה.

פירעון מוקדם

8. הלווה יהא רשאי לפרוע את ההלוואה או חלק ממנה לפני מועד פירעונה, כפוף למסירת הודעה ולתשלום עמלת פירעון מוקדם המביאה לידי ביטוי חלק מההפסד הכלכלי שנגרם לבנק בעקבות הפירעון המוקדם, וכל תשלום אחר ו/או תנאים נוספים, כפי שיהיו נהוגים בעת הפירעון המוקדם. ככל שבעת הפירעון יחול דין כלשהו, לרבות הוראה של בנק ישראל בנוגע להגבלת עמלת פירעון מוקדם שאותה הבנק יהיה רשאי לגבות או המפרטת תנאים נוספים ו/או אחרים בנוגע לפירעון מוקדם של הלוואות, הפירעון המוקדם של ההלוואה יהיה בכפוף לדינים אלו והבנק יהיה רשאי להתנות את הפירעון המוקדם של ההלוואה בתשלום עמלות אלו וקיום התנאים שנקבעו.

דף הסבר בנוגע לרכיבי מועדי מסירת ההודעה בדבר הכוונה לפרוע את ההלוואה בפירעון מוקדם, רכיבי העמלה ואופן החישוב מצורף בזאת, כנספח א' להסכם ההלוואה. מובהר בזאת, כי סעיף 13 (ב) לחוק המשכון, תשכ"ז-1967 או כל הוראה שתבוא כתיקון או כתחליף לסעיף זה לא יחולו על הצדדים.

13.13 אם יידרש הלווה לפרוע פירעון מוקדם של חובות שהלווה חייב לנושים אחרים ;

13.14 אם הבנק יידרש על ידי הגוף שהמליץ על מתן ההלוואה לדרוש את פירעון המוקדם של ההלוואה.

על אף האמור בסעיף זה, הבנק לא יעמיד הלוואה לפירעון מיידי אלא אם כן שלח ללווה התראה בכתב 10 ימים מראש על כוונתו לעשות כן, למעט במקרים מיוחדים אשר בנסיבותיהם קיים צורך לפעול ללא דיחוי.

זכויות הבנק

14.1.14 לבנק זכויות חזקה, עיכוב, קיזוז ושעבוד על כל הסכומים, הנכסים והזכויות לרבות ניירות-ערך, מטבעות זהב, שטרי כסף, דוקומנטים על סחורות, פוליסות ביטוח, שטרות, המחאות חיובים, פקדונות, בטוחות ותמורתן, שימצאו בחזקת הבנק או בשליטתו בכל זמן לזכות הלווה, לרבות אלו שנמסרו לבנק לגביה, לבטחון, למשמרת או באופן אחר. הבנק רשאי לעכב את הנכסים הנ"ל עד לסילוק מלא של ההלוואה או למכרם ולהשתמש בתמורתם, כולה או חלקה, לסילוק ההלוואה. במקרה שהסכומים המקווזים מופקדים במטבע חוץ, הלווה נותן בזה לבנק הוראות מראש למכור את יתרת הזכות במטבע חוץ לפי השער שיקבע על ידי הבנק או שישג הבנק עבורה באותה עת, כמפורט בסעיף 14.4, ולקזז את תמורת המכירה מן ההלוואה לאחר ניכוי ההוצאות והעמלות המתחייבות.

14.2 מבלי לגרוע מזכות העיכוב של הבנק, כאמור, בסעיף 14.1.1 לעיל יהיה הבנק רשאי (אך לא חייב), בכל עת:

14.2.1 לקזז כל סכום מן ההלוואה שטרם נפרע, כנגד סכומים המגיעים ללווה מהבנק בכל חשבון במטבע ישראלי או במטבע חוץ, בכל אופן או עילה שהם וזאת אף לפני מועד פירעונם של הסכומים המגיעים ללווה מהבנק כאמור, שכנגדם ייעשה הקיזוז.

14.2.2 למכור מטבע חוץ כלשהו שיעמוד אצל הבנק לזכות הלווה ולהשתמש בתמורת המכירה לשם סילוק כל סכום מן ההלוואה שטרם נפרע.

14.2.3 לחייב כל חשבון של הלווה בסכום כלשהו הדרוש לפירעון כל סכום מן ההלוואה שטרם נפרע. אולם אם מצב החשבון לא יאפשר חיובו על ידי הבנק לצורך הפירעון הסופי של סכום כלשהו, יהיה הבנק רשאי שלא לחייב את החשבון ואם עשה כן, יהיה רשאי לבטל כל חיוב כאמור ולהתייחס לכל סכום שחויבו בוטל כאל סכום שלא שולם על חשבון ההלוואה ובהתאם לכך לנקוט בכל פעולה שימצא לנכון על פי כתב התחייבות זה.

14.2.4 בכל מקרה יהא הבנק רשאי לבצע קיזוז ללא כל הודעה מוקדמת, אולם במקרים הבאים יהא הבנק רשאי לבצע הקיזוז בהודעה מוקדמת שתיתן ללווה 10 (עשרה) ימים לפני מועד ביצוע הקיזוז ;

14.2.4.1 במקרה של קיזוז מסכומים שמועד פרעונם טרם הגיע.

14.2.4.2 במקרה של קיזוז מפיקדון קבוע שולוא הקיזוז היה מתאריך או מתחדש באופן אוטומטי, כך שהיו נובעות ללווה זכויות או טובות הנאה ממנו.

14.2.4.3 על אף האמור בפסקה 14.2.4.1 לעיל, הרי שאם הדחיה בביצוע הקיזוז עלולה להרע את מצב הבנק או לפגוע בזכות כלשהי מזכויותיו, יתבצע הקיזוז מיידי. כמו כן במקרה שנשלחה ללווה הודעה ובמהלך עשרת הימים יגיע עיקול, הודעה על צו כינוס נכסים של הלווה או מאורע דומה, יתבצע הקיזוז מיידי.

14.3 הלווה מצהיר בזה שידוע לו כי במקרים שבהם הבנק ישתמש בזכויות קיזוז כאמור לעיל לפני מועד פירעונו של איזה פיקדון שלו, כולו או מקצתו, עלולים לחול שינויים לרעתו בכל הנוגע לזכויותיו בגין או בקשר עם אותו הפיקדון (כגון, לענין שיעורי ריבית, הפרשי הצמדה, הפרשי שער, זכויות למענקים או הלוואות, פטור או הנחה ממס הכנסה וניכויים במקור - אם לפי תנאי אותו הפיקדון היו ללווה זכויות כנ"ל) הלווה ישא בכל ההוצאות והתשלומים הנהוגים אותה שעה בבנק לצורך ביצוע פעולה זו. ידוע ללווה והוא מסכים כי במקרה של קיזוז מתוכנית

11. בכל מקרה שכתב שיעבוד כלשהו משמש כבטוחה לפירעון ההלוואה או לקיום התחייבות הלווה על פי כתב התחייבות זה, מותנה במפורש שכתב השיעבוד מהווה חלק בלתי נפרד מכתב התחייבות זה וכל ההוראות, התנאים, ההצהרות וההתחייבויות הכלולים בכתב השיעבוד, מהווים חלק בלתי נפרד מכתב התחייבות זה וכלולים בו. כמו כן מותנה בזה במפורש שכתב התחייבות זה אינו בא לשנות את כתב השיעבוד או לגרוע ממנו.

12. כל השטרות, הערבויות, השיעבודים ויתר הבטוחות שניתנו או שתינתנה לבנק ע"י הלווה, ו/או ע"י האחרים לטובתו, להבטחת פירעון ההלוואה או קיום התחייבויות לפי כתב התחייבות זה, יהיו מצטברים ובלתי תלויים זה בזה, לא ישפיעו על בטוחות אחרות שהבנק מחזיק או יחזיק בהן, לא יושפעו מבטוחות כאלה וישמשו בתור בטוחה חוזרת או מתמדת עד לסילוק מלא של כל הסכומים שהלווה היה חייב לבנק. הבנק רשאי לממש את הבטוחות לפי סדר שייקבע על ידו ואין במימוש בטוחה אחת כדי לפגוע או לגרוע מבטוחה אחרת.

פירעון מיידי

13. בכל אחד מהמקרים הבאים יהיה הבנק רשאי להעמיד לפירעון מיידי את ההלוואה, לרבות יתרתה הבלתי מסולקת אף אם טרם הגיע מועד פירעונה, הריבית שהצטברה עליה עד למועד ההעמדה לפירעון מיידי, הפרשי הצמדה וכל יתר הסכומים שיגיעו לבנק על פי הסכם זה, והבנק יוכל לממש מיידי את הביטחונות המשמשים בידי הבנק להבטחת ההלוואה, לרבות הנכס, או כל חלק מהם (להלן: "הביטחונות") ולנקוט בכל האמצעים הניתנים על פי החוק ו/או על פי הסכם זה

13.1 אם הלווה יפר הפרה יסודית תנאי כל שהוא מתנאי הסכם ההלוואה, כאשר תוצאה מסתברת של הפרה היא שלבנק עלול להיגרם נזק חמור אם לא יעמיד את ההלוואה לפירעון מיידי ;

13.2 אם קבל הלווה החלטה ביחס לשינוי מבנה או כוונה כלשהי לעשות כן, בין בתור חברה קולטת, חברה מעבירה או חברה מתפצלת, או החלטת פירוק מרצון או יוצא נגד הלווה צו פירוק או יימחק שם הלווה מפנקס כלשהו המתנהל על פי דין או יעמוד להימחק ;

13.3 אם ימונה כונס נכסים או ייתן צו כינוס או צו קבלת נכסים על רכוש הלווה אשר נועד להבטחת פירעון ההלוואה או אם ימונה מפרק זמני או מנהל מיוחד ללווה או אם תוגש נגד הלווה בקשה לפירוק או בקשה לפשיטת רגל.

13.4 אם תוגש בקשה להטלת עיקול או יוטל עיקול או תינקט פעולת הוצאה לפועל דומה על או נגד רכוש כלשהו של הלווה או על או נגד בטוחה מהבטוחות שנמסרו לבנק על ידי הלווה או עבורו והעיקולים או פעולות ההוצאה לפועל כאמור לא יוסרו תוך 30 יום מיום הטלתם.

13.5 אם ייראה לבנק לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי חל שינוי בשליטה או במרות על הלווה לגבי המצב בתאריך חתימת כתב התחייבות זה ;

13.6 אם הלווה לא ישלם בתוך 30 יום מהמועד בו נדרש בכתב לשלם תשלומים מצטברים שסכומם, בתוספת ריבית הפיגורים, עולה על 5% מסכום ההלוואה, או אם הלווה יפגר בתשלום של יותר משני תשלומים, ובלבד שחלפו לפחות 90 יום מהמועד בו אמור היה להיות משולם התשלום הראשון מבין התשלומים שבפיגור ;

13.7 אם הלווה יפסיק לנהל את עסקיו ;

13.8 אם תופסק העבודה או חלק ניכר ממנה אצל הלווה למשך חודשיים או יותר ;

13.9 אם ייראה לבנק לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי אירע מאורע העלול לפגוע ביכולתו הכספית של הלווה ;

13.10 אם יפחת מספר מחזיקי מניות הלווה או מספר החברים המהווים את הלווה מהמספר המינימלי הדרוש על פי החוק.

13.11 במקרה של מוות, פסילת דין, פשיטת רגל, פירוק, מאסר, עזיבת הארץ או הפרת התחייבות על ידי הלווה או כל צד שהוא לשטרות, מסמכים וניירות ערך שנמסרו ו/או יימסרו לבנק כבטוחה ;

13.12 אם לפי שיקול דעתו של הבנק ולפי הערכתו הבלעדית חל שינוי לרעה בשווי הבטוחות שניתנו להבטחת פירעון ההלוואה ;

- 19.3.1 לקבל לרשותו כל רכוש משועבד ו/או אחר או חלקו.
 19.3.2 לנהל את עסקי הלווה או להשתתף בהנהלתם לפי ראות עיניו.
 19.3.3 למכור או להסכים למכירת רכוש משועבד ו/או אחר בשלמותו ו/או חלק ממנו, להעבירו או להסכים להעברתו בכל אופן אחר לפי תנאים שימצא לנכון.
 19.3.4 לעשות כל סידור אחר ביחס לרכוש משועבד או אחר או כל חלק ממנו, כפי שימצא לנכון.

19.4 כל ההכנסות שתקבלנה ע"י כונס הנכסים או כונס הנכסים והמנהל ו/או מקבל הנכסים ו/או הנאמן ו/או המנהל המיוחד מהרכוש המשועבד ו/או האחר וכן כל תמורה שתקבל ע"י הבנק ו/או ע"י כונס הנכסים או כונס הנכסים והמנהל ו/או מקבל הנכסים ו/או הנאמן ו/או המנהל המיוחד ממכירת הרכוש המשועבד ו/או האחר או חלקו ייקפו על פי הסדר הבא:

- 19.4.1 לסילוק כל ההוצאות שנגרמו ושתיגרמנה בקשר עם גביית הלוואה ו/או סכומים אחרים ובכלל זה הוצאות כונס הנכסים או כונס הנכסים והמנהל ו/או מקבל הנכסים ו/או הנאמן ו/או המנהל המיוחד ושכרו בשיעור שייקבע על ידי הבנק או שיאושר על ידי בית המשפט או משרד הוצאה לפועל.
 19.4.2 לסילוק כל סכומי הלוואה שאינם קרן הלוואה שיגיעו לבנק עקב תנאי הצמדה, הריבית, דמי הנזק, דמי עמלה וכל הוצאות אחרות המגיעים ושיגיעו לבנק על פי כתב התחייבות זה.
 19.4.3 לסילוק קרן הלוואה.

20. אם בעת מכירת רכוש משועבד או אחר טרם הגיע זמן פירעון סכומים כלשהם על חשבון הלוואה (להלן הסכומים הני"ל) או שיגיעו לבנק בתנאי בלבד, יהיה הבנק רשאי לגבות מפיזון המכירה סכום המספיק כדי כיסוי הסכומים הני"ל והסכום שיגבה ואשר טרם נזקף לסילוק הסכומים האמורים בסעיף 19.4 לעיל, יהיה משועבד לבנק כבטחון לפירעון הלוואה ויישאר בידי הבנק עד לסילוקה במלואה.

מהות הבטוחות

21. הבטוחות שניתנו או שתינתנה לבנק להבטחת הלוואה הן בעלות אופי מתמיד ותישארנה בתוקף עד שהבנק יאשר בכתב את ביטולן.
 22. ניתנו או תינתנה לבנק בטוחות אחרות או ערבויות לפירעון הלוואה ו/או חלק ממנה, תהיינה כל הבטוחות והערבויות בלתי תלויות זו בזו.
 23. יתפשר או יתן הבנק ארכה או הקלה ללווה, ישנה הבנק התחייבות מהתחייבויות הלווה בקשר להלוואה, ישרר או יוותר על בטוחות אחרות או על ערבויות - לא ישנו דברים אלה את מהות הבטוחות שנוצרו להבטחת הלוואה וכל הבטוחות והתחייבויות שניתנו על ידי הלווה תישארנה בתוקף מלא.

24. הבנק רשאי להפקיד את הבטוחות שנמסרו או שתימסרנה להבטחת הלוואה או חלק מהן בידי שומר שייבחר על די הלווה לפי שיקול דעתו ולהחליף את השומר מידי פעם בפעם, הכל על חשבונו כן יהי הבנק רשאי לרשום את הבטוחות הני"ל כולן או חלקן אצל כל רשות מוסמכת על פי כל דין ו/או בכל מרשם ציבורי.

זכות העברה

25. הבנק רשאי בכל עת לפי שיקול דעתו, בכפוף לכל דין ומבלי להיזקק להסמכת הלווה להעביר ו/או להמחות את זכויותיו בקשר להלוואה ו/או על-פי כתב התחייבות זה, כולן או מקצתן, לרבות הבטוחות לתשלומה, בשלמות או בחלקים, לאחר או לאחרים וכל מקבל העברה ו/או המחאה יהיה רשאי גם הוא להעביר או להמחות את הזכויות הני"ל מבלי להיזקק להסמכת נוספת מהלווה. ההעברה ו/או המחאה תוכל להעשות בכל דרך שהבנק או מקבל העברה ימצא לנכון. הלווה יעשה כל פעולה שתדרש על ידי הבנק על-מנת שההעברה ו/או המחאה כאמור, לרבות ובמיוחד העברה ו/או המחאה של כל בטוחה מהבטוחות, תהיה בעלת תוקף מלא ומחייב.

החסכון עלול הדבר להביא לסיום התוכנית לפני זמנה ולגרום הפסד או להפסד הטבות המוקנות על פי תנאי התוכנית, והלווה פוטר בזה מראש את הבנק מאחריות לכל נזק או הפסד, אם יגרם, כתוצאה ממימוש זכות הקיזוז.

14.4 כל מכירה כאמור בסעיף 14.2.2 לעיל תיעשה לפי השער המקובל בבנק, מתוך סכומים במטבע חוץ שיעמדו אצל הבנק לזכות הלווה או שיתקבלו ממימוש בטוחות כלשהן שניתנו או תינתנה לבנק על ידי הלווה. המונח "השער המקובל בבנק" - משמעו - לגבי כל מכירה של מטבע חוץ שיעמוד לזכות הלווה - השער הנמוך ביותר, להעברות והמחאות, שלפיו הבנק נוהג בעת הרלבנטית לקנות מלקוחותיו תמורת מטבע ישראלי את מטבע החוץ הרלבנטי, בניכוי עמלת חליפין וכל מס, היטל, תשלומי חובה או תשלומים אחרים וכיו"ב.

15. הבנק רשאי בכל עת לחייב כל חשבון של הלווה לרבות כל חשבון המוזקק על ידי הלווה ביחד ולחוד עם בעלי חשבון אחרים בכל סכום המגיע ושיגיע מהלווה בכל אופן שהוא, לרבות על פי דרישה בכתב שהופנתה אל הלווה על ידי הבנק, וזאת בין אם חשבון הלווה שיחויב יהיה ביתרת זכות ובין אם ביתרת חובה (לרבות אם יתרת החובה תנבע מחיוב אותו חשבון על ידי הבנק, כאמור), וזאת מבלי לגרוע מזכויות הבנק על פי הסכם זה לעיל. מוסכם על הלווה כי בכל מקרה בו תופנה אליו דרישה בכתב על ידי הבנק אשר לא תיענה על ידיו תוך פרק זמן הנקוב בדרישה, יהא הבנק רשאי לפעול כאמור ברישא לסעיף זה ולחייב כל חשבון שלו בסכום שנדרש. כמו כן יהא הבנק רשאי, בכל עת לזקוף כל סכום שיקבל מאת הלווה ו/או עבורו לזכות אותו חשבון שהבנק ימצא לנכון ולהעביר כל סכום שיעמוד לזכות הלווה לכל חשבון אחר שימצא לנכון.

16. הוראת הלווה לחייב את החשבון לחיוב, כמפורט בסעיף 1.4 לעיל, אינה גורעת מזכותו של הבנק לחייב כל חשבון אחר של הלווה, כמפורט בסעיפים 14 ו-15 לעיל.

17. הבנק יהיה רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקבל או לסרב לקבל הוראות או הודעות כלשהן שתימסרנה לו בעל-פה, בטלפון או הפקסימיליה או בכל דרך אחרת שאינה מהימנה ו/או בכתב ברור וקריא. במקרה שהבנק יסכים לפעול על-פי הוראות הלווה שלא על-פי הוראה בכתב בדרך המקובלת, מקבל הלווה על עצמו כל אחריות לכל שגיאה, אי הבנה או סתירה ולכל נזק ו/או להפסד ו/או הפרה שיגרמו עקב מסירת הוראות כני"ל למעט אם הוכח על ידי הלקוח כי ארעו עקב רשלנות של הבנק.

18. מבלי לגרוע מהוראותיו האחרות של כתב התחייבות וערבות זה, הרי כל ויתור, ארכה, הנחה, שתיקה, הימנעות מפעולה (להלן: "ויתור") מטעם מי מהצדדים לגבי קיומה החלקי או הבלתי נכון של ההתחייבות כלשהי מהתחייבות הלווה על פי כתב התחייבות זה, לא ייחשבו כויתור על אותה זכות אלא כהסכמה מוגבלת להזדמנות המיוחדת בה ניתנה.

19.1 19.1. בכל אחד מהמקרים המפורטים בסעיף 13 דלעיל, יהיה הבנק רשאי להשתמש בכל האמצעים שימצא לנכון כדי לגבות את הלוואה ולממש את כל זכויותיו לפי כתב התחייבות זה, לרבות מימוש רכוש משועבד, בשלמות או בחלקים ולהשתמש בפיזון לסילוק הלוואה מבלי שיהיה מוטל על הבנק לממש תחילה ערבויות או בטוחות אחרות, אם יהיו כאלה לבנק.

19.2 אם הבנק יחליט לממש ניירות ערך, שטרות מסמכים שחירים אחרים, הודעה של שלושה ימים מראש בדבר הצעדים שהבנק עומד לנקוט תיחשב מועד סביר לצורך סעיף 19 (ב) לחוק המשכון, תשכ"ז - 1967 או כל הוראת חוק שתבוא במקומו.

19.3 הבנק רשאי בתור בא כח הלווה, לצורך סעיף זה הלווה ממנה בזה את הבנק באופן בלתי חוזר כבא כוחו, למכור כל רכוש משועבד וכל חלק ממנו במכירה פומבית או אחרת, בעצמו או ע"י אחרים, במזומנים או בתשלומים או אחרת, במחיר ובתנאים לפי שיקול דעתו המוחלט של הבנק וכמו כן רשאי הבנק בעצמו או ע"י בית המשפט או ע"י לשכת הוצאה לפועל, לממש כל רכוש משועבד או כל רכוש אחר, בין היתר, על ידי מינוי כונס נכסים ו/או כונס נכסים ומנהל ו/או מקבל נכסים ו/או נאמן ו/או מנהל מיוחד מטעם הבנק ואשר בין שאר סמכויותיו יהיה רשאי:

26. הלווה מתחייב להודיע לבנק בכתב על כל השגה או התנגדות שיהיו לו, אם יהיו לו, בקשר לכל חשבון, תמצית חשבון, אישור או הודעה כלשהם שיקבל מהבנק לרבות קבלת מידע באמצעות עדכן. אם לא ישיג או יתנגד תוך 21 יום מתאריך משלוח החשבון, תמצית החשבון, האישור או ההודעה הנ"ל יהיה הבנק רשאי לראותו כמאשר את נכונותם.

27. הלווה מתחייב להודיע לבנק תוך זמן סביר מהמועד בו נודע ללווה אודות הנזק או הליקוי או הפחתת ערך הבטוחה כאמור להלן:

27.1 על כל מקרה של תביעת זכות כלשהי על כל בטוחה לטובת הבנק להבטחת הלוואה ו/או על כל הליכי הוצאה לפועל או צווי מניעה או עשה, או הליכים אחרים שנקטו לעיקול, שימור ו/או מימוש בטוחה כנ"ל ואשר עלולה לגרום לנזק מהותי או לליקוי מהותי אשר עלול להשפיע על ערך הבטוחות כולן או חלקן נשוא ההלוואה.

27.2 על כל מקרה מהמקרים הנזכרים בסעיף 13 לעיל.

27.3 על הפחתת ערכה של בטוחה כלשהי לטובת הבנק להבטחת הלוואה.

27.4 על שינוי כתובת.

תנאים עיקריים

28. הוראות סעיפים 3, 4, 5, 6, 9, 13, 14, 19, 27, ו-34 ייחשבו תנאים עיקריים של כתב התחייבות זה.

הוצאות ועמלות

29. מבלי לגרוע מזכויות הבנק כמפורט בכתב התחייבות זה, כל ההוצאות והעמלות בקשר עם כתב התחייבות זה ישולמו על ידי הלווה לבנק, בצירוף ריבית בשיעור המירבי מתאריך היווצרן או מתאריך דרישתן (כמפורט להלן), לפי הענין ועד לסילוקן המלא בפועל.

29.1 הבנק יהיה רשאי לחייב כל חשבון של הלווה, כאמור בסעיף 15 לעיל, ולפי כל דין ובכל ההוצאות והעמלות המפורטות בכתב זה הכל מיד עם היווצרן. אם וככל שעמלות ו/או הוצאות המפורטות בכתב זה נקבעות בהתאם לקבוע בתעריפון הבנק אזי, להסרת ספק מובהר בזאת כי סכומן ו/או שיעורן קבוע בכתב זה הינם נכון למועד עריכת כתב זה ויכול וישתנה עד למועד גבייתם בפועל.

29.2 הבנק יהיה רשאי לחייב כל חשבון של הלווה כאמור בסעיף 15 לעיל, בכל ההוצאות והעמלות הקשורות ביצירת הבטוחות אם וככל שיהיו מיד עם היווצרן.

29.3 ההוצאות ועמלות נוספות הקשורות בתפעול השוטף של הבטוחות לרבות ביטוח, שמירה, החזקה, תיקון הרכוש המשועבד וערכת השווי של הבטוחות וכן ההוצאות והעמלות בקשר עם מימוש בטוחות, ישולמו על ידי הלווה לבנק לדרישתו הראשונה בכתב. הוצאות ועמלות אלה כוללות בין היתר (ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל), הוצאות נקיטת הליכי גביה (ובכלל זה שכר טירחת עורך הדין של הבנק).

29.4 הוצאות ועמלות נוספות בקשר עם נקיטת הליכי גביה ובכלל זה שכר טירחת עורך הדין של הבנק, ישולמו על ידי הלווה לבנק לדרישתו הראשונה בכתב.

מובהר כי אם וככל שלא נקבע סכומן או שיעורן של ההוצאות והעמלות הנ"ל בכתב זה כמפורש אזי אם וככל שסכומן או שיעורן של העמלות וההוצאות הנ"ל נקבע בתעריפון הבנק כפי שיהיה מעת לעת, סכומן או שיעורן יהיה כמפורט בתעריפון הבנק כפי שיהיה מעת לעת.

כל ההוצאות והעמלות הנ"ל בצירוף ריבית בשיעור המירבי תהיינה מובטחות עד לסילוקן המלא בפועל על ידי הבטוחות שניתנו ו/או שיתנתנה לבנק על ידי הלווה ו/או על ידי אחרים בעבור הלווה.

30. עמלת עריכת מסמכים (דמי טיפול)

בגין דמי טיפול בהלוואה ובבטוחות יחוייב הלווה בתאריך זיכוי החשבון בסכום הקרן בעמלת עריכת מסמכים בסכום של _____ ש"ח. סכומה של עמלה זו נקבע על פי המוסכם בין הבנק ללווה.

32. עמלה בגין רישום פעולה

בגין רישום פעולה בחשבון העו"ש או בחשבון לחיוב הנובעת מההלוואה, יחוייב אותו חשבון בעמלה המקובלת לגבי מועדון הלקוחות אליו משתייך הלווה, כפי שזו תהיה מעת לעת לכל פעולה, וזאת בתחילת כל חודש קלנדרי עבור החודש שחלף. סכומה של עמלה זו נקבע בהתאם לקבוע בתעריפון הבנק. סכום זה יכול וישתנה מעת לעת ועל כך תינתן על ידי הבנק הודעה בשני עיתונים יומיים ועל גבי לוח בסניפי הבנק. אם מדובר בהעלאת תעריף העמלה שבועיים לפחות לפני מועד השינוי, ואם מדובר בהורדת תעריף העמלה לא יאוחר משלושה ימי עסקים לאחר השינוי, בהתאם לקבוע בתעריפון הבנק מעת לעת.

הוצאות נוספות

33.

אחריות הלווה

34. ייחתם כתב התחייבות זה על ידי שניים או יותר, תהיה אחריות החותמים ביחד ולחוד למילוי כל ההתחייבויות הכלולות בו. כאשר בעלי החשבון הנזכר בסעיף 1.4 לעיל הם שניים או יותר, תהיה אחריותם של כל הצדדים לחשבון לחיוב ביחד ולחוד למילוי כל ההתחייבויות על פי כתב התחייבות זה. אולם, אם חותם או צד לחשבון כאמור היה פסול דין או הופטר בדרך כלשהי מאחריותו למילוי התחייבות כלשהי על פי כתב התחייבות זה, לא תיפגע אחריותם של שאר החתומים על כתב התחייבות זה או אחריותם של שאר בעלי החשבון הנזכר בסעיף 1.4 לעיל.

פירושים

35. בכתב התחייבות זה -

(א) לשון יחיד כוללת רבים ולהיפך; (ב) לשון מין זכר כוללת מין נקבה ולהיפך; (ג) "הבנק" פירושו - בנק יחב לעובדי המדינה בע"מ וכל אחד ואחד מסניפיו הקיימים בתאריך כתב התחייבות זה ו/או שייפתחו בכל מקום שהוא בעתיד, נעברו וחליפיו וכן הבאים מכח הבנק; (ד) "שטרות" פירושו שטרי חוב, שטרי חליפין, שיקים, התחייבויות, ערבויות, בטוחות, המחאות, שטרי מטען, שטרי פקדונות וכל מסמכים סחירים אחרים; (ה) "יום עסקים" פירושו יום שבו סניפי הבנק בישראל או רובם פתוחים לקהל הרחב לצורך עסקים; (ו) המונח "ספרי הבנק" יתפרש ככולל גם - כל ספר, פנקס, דף חשבון, העתק מדף חשבון, חוזה הלוואה, התחייבות, שטר בחתימת הלקוח, כרטיס, גיליון, סליל, כל אמצעי לאחסון נתונים לצרכי מחשבים אלקטרוניים וכן כל אמצעי אחר לאחסון נתונים; (ז) המונח "רישומים" יתפרש ככולל גם כל רישום או העתק של רישום, בין שנרשם או הועתק בכתב יד או במכונת כתיבה ובין שנרשם או הועתק בדרך הדפסה, כפול, צילום, סריקה, מזעור (לרבות מיקרופילם או מיקרופיש) או באמצעות כל מכשיר מכני, חשמלי או אלקטרוני או באמצעי רישום של מחשבים אלקטרוניים או בכל אמצעי אחר של רישום או הצגת מילים או ספרות או סימנים אחרים כלשהם הנהוגים בבנקים; (ח) "רבעון" - פירושו תקופה של (3) חודשים רצופים המתחילה ביום 1.1 או 1.4 או 1.7 או 1.10 והמסתיימת ביום האחרון של החודש השלישי ממועד תחילת הרבעון (31.3 או 30.6 או 30.9 או 31.12); (ט) "דין" - כהגדרתו בחוק הפרשנות, התשמי"א - 1981, וכן כל חוק, תקנה, צו, הוראה, דרישה או בקשה של רשות שלטונית לרבות הוראות, היתר והנחיות בנק ישראל, הכל כפי שיחולו והיהו בתוקף מפעם לפעם; (י) "פריים" פירושו שיעור ריבית חובה בסיסית המוטלת ע"י הבנק על חשבונות חוזרים דביטוריים, כפי שיקבע מעת לעת ע"י הבנק; (יא) "ריבית יחב" - תקבע על ידי הבנק, בתחילת כל חודש, בהתאם לשיעור "ריבית על הלוואות לעובדים" כפי שזו תקבע מעת לעת על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, או מי שיוסמך על ידו לעניין זה. הבנק יהיה רשאי, מעת לעת, לשנות את מנגנון קביעתה האמור לעיל של "ריבית יחב" בין באופן כללי ובין לעניין מיוחד, ובמקרה כזה תימסר הודעה מתאימה ללווים;

40. הלווה מורה בזה למעסיקו ולבנק לנכות ממשכורתו את הסכומים הדרושים לפירעון כל תשלומי הקרן, הריבית (כהגדרתה להלן) הפרשי ההצמדה, ההוצאות, העמלות וכן תשלומים אחרים שיגיעו ממנו כמפורט להלן (כל הסכומים הנ"ל וכן כל חלק מהם יקראו להלן - ההלוואה). לשם כך הלווה ממחה בזה באופן בלתי חוזר לטובת הבנק את זכותו לקבל ממעסיקו את תשלומי השכר המגיעים לו ממנו, על פי הסכמי העסקתו לרבות כל התוספות הנלוות לשכר כגון: הוצאות רכב, ביגוד, מענקים וכדומה, עד גובה ההלוואה הנ"ל ונותן בזה את הסכמתו להוראתו מראש:

40.1 להפעיל ניכויים ממשכורתו לטובת הבנק, בגין ההלוואה, בתנאים, בשיעורים ובמועדים כמפורט בכתב התחייבות זה.

40.2 לעדכן את שיעורי החזר ההלוואה בהתאם למפורט בכתב התחייבות זה ולשנות בהתאם את התשלומים החודשיים לזכות ההלוואה.

40.3 לנכות ממשכורתו, על פי הוראת הבנק, הוצאות שיווצרו מכל סיבה שהיא, בקשר להלוואה הנ"ל.

אם ייפסקו התשלומים לטובת הלוואה מכל סיבה שהיא, יהיה הבנק רשאי לגבות ו/או לנקוט ו/או לקיזז ו/או לעכב את כל יתרת החוב מתוך הכספים שיעמדו לזכותו אצל מעסיקו ו/או בבנק יהב לעובדי המדינה בע"מ ו/או בכל מקום אחר, בכל חשבון שהוא, כולל חשבונות עו"ש (בבנק ו/או בבנק אחר, הכל כמפורט בהמשך סעיף זה, לעניין חיוב חשבון בסכומים הדרושים לפירעון ההלוואה), תוכניות חסכון, ני"ע וכיו"ב, תשלומי שכר, פיצויים, ימי חופשה, גימלאות, מענקים, תשלומי קצבה, תשלומי תמיכה וכל תשלום אחר בכפוף לכל דין.

ידוע ללווה והוא מסכים לכך כי במקרה של קיזוז מתוכנית חיסכון כלשהיא עלול הדבר להביא לסיום התוכנית לפני זמנה ולגרום הפסד הטבות המוקנות עפ"י תנאי התוכנית, והלווה פוטר בזה מראש את הבנק מאחריות לכל נזק או הפסד, אם יגרם כתוצאה ממימוש זכות הקיזוז.

חתימה _____

חתימה _____

חתימה _____

תנאים מיוחדים

41. _____

(יב) **"ריבית יהב ניידת"** - ריבית שתשתנה בתחילת כל רבעון קלנדארי (כלומר, בתאריכים 1.1, 1.4, 1.7, 1.10 או ביום העסקים העוקב, במידה ותאריך כלשהו לא יהיה יום עסקים), בהתאם לשיעור **"ריבית יהב"** כפי שיהיה במועדי השינוי האמורים; (יג) **"ריבית חשכ"ל"** פירושו שיעור הריבית כפי שיקבע ע"י החשב הכללי במשרד האוצר ו/או על ידי מי שמוסמך לעניין זה מטעמו מעת לעת, בין בכלל ובין לעניין הלוואה הניתנת על פי כתב התחייבות זה בפרט; (יד) **"שינוי מבנה"** פירושו לגבי הלווה ולגבי כל ערבי (לרבות הערבים) מיזוג או פיצול (כמשמעות מונחים אלה בחלק ה' 2 לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש) או כל הוראת חוק שתבוא במקומו) וכן העברת נכסים תמורת מניות, הכל בין לפי חלק ה' 2 הנ"ל או אחרת; (טו) בכל מקרה בו רשאי הבנק לבצע פעולה כלשהי על פי כתב התחייבות וערבות זה, אין הוא חייב לבצעה. (טז) בכל מקרה בו רשאי הבנק לחייב חשבון כלשהו של הלווה, רשאי הוא לעשות כן בין אם החשבון מצוי ביתרת חובה ובין אם זכות, לרבות אם יתרת החובה תנבע מחיובו של אותו חשבון על ידי הבנק כאמור; (יז) כותרות הסעיפים באות לשמש מראי מקומות בלבד ואין להעזר בהן בפירוש כתב התחייבות זה.

שמירת פרטים במאגרי המידע של הבנק

36. הלווה מאשר כי הבנק הודיע לו עפ"י חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א - 1981, כי כל הפרטים שמסר או ימסור לבנק ישמשו את הבנק כמקובל בעבודתו השוטפת לפי שיקול דעתו, וכי כל הפרטים שמסר ו/או שימסרו לבנק יאגרו ע"פ צורכי הבנק במאגרי המידע של הבנק ו/או של גופים אחרות החובה תנבע מחיובו של מי שמספק לבנק מעת לעת שירותי מחשב ועיבוד נתונים.

קבלת תשלומים על חשבון ההלוואה מצד שלישי

37. הלווה יהיה רשאי להסמיך כל צד שלישי לתת פירעון תשלומים בשמו לבנק. הבנק יהיה רשאי לקבל פירעון תשלומים על חשבון ההלוואה (בשלמות או בחלקים) מצד שלישי כלשהוא והלווה מסכים כי פירעון כנ"ל יחשב כאילו נעשה על ידו.

הודעות והתראות

38. כל הודעה שתישלח באמצעות הדואר על יד הבנק אל הלווה במכתב רשום או רגיל לפי הכתובת הנזכרת לעיל או על פי כתובת המשרד הרשום של הלווה או לפי כתובת אחרת שעליה יודיע הלווה לבנק בכתב, תיחשב להודעה חוקית שנתקבלה על ידי הלווה תוך 72 שעות מזמן שנשלח המכתב הכולל את ההודעה. הצהרה בכתב מאת הבנק תשמש ראיה למועד משלוח ההודעה. כל הודעה שתניתן ללווה בכל דרך אחרת תיחשב כאילו נתקבלה על ידי הלווה בעת הינתנה או במועד פרסומה.

הדין המהותי ומקום השיפוט

39.1 כתב התחייבות זה יפורש על פי ובהתאם לדיני מדינת ישראל.

39.2 מקום השיפוט היחודי לצורך כתב התחייבות נקבע בזה כדלקמן:

בבית המשפט המוסמך בישראל הקרוב ביותר למקום בו שוכן סניף הבנק המצויין בראש כתב התחייבות זה, או בבתי המשפט באחת מהערים הבאות: ירושלים, תל אביב, חיפה, באר שבע, נצרת.

ולראיה באנו על החתום:

חתימה וחותמת	שם המאשר	תפקיד	חתימת הלקוח (1)	הנני מאשר בזה כי לקוח מס' 1 חתם בפני,	תאריך
חתימה וחותמת	שם המאשר	תפקיד	חתימת הלקוח (2)	הנני מאשר בזה כי לקוח מס' 2 חתם בפני,	תאריך
חתימה וחותמת	שם המאשר	תפקיד	חתימת הלקוח (3)	הנני מאשר בזה כי לקוח מס' 3 חתם בפני,	תאריך

נספח א' – דף הסבר עבור בקשה לפרעון מוקדם של הלוואה

בנק ישראל קבע בהוראותיו הנחיות בדבר זכותו של הלווה לפרוע הלוואה טרם מועד פרעונה הקבוע בהסכם הלוואה. לפי הוראות אלה רשאי הבנק להתנות פרעון מוקדם של הלוואה בתשלום עמלת פרעון מוקדם המביאה לביטוי חלק מההפסד הכלכלי שנגרם לבנק בעקבות הפרעון המוקדם.

להלן דף הסבר בנוגע לדרכי ומועדי מסירת הודעה בדבר הכוונה לפרוע את הלוואה בפרעון מוקדם, רכיבי העמלה ואופן החישוב. עבור הלוואה בריבית קבועה - דוגמאות אשר ימחישו את שיעור עמלת הפרעון המוקדם כפונקציה של הזמן שנותר עד לפרעון הסופי של הלוואה ושל שינויי הריבית לחישוב רכיב ההיוון.

דרכי מסירת הודעה על בקשה לפרעון מוקדם

- הודעה בכתב בסניף הבנק
- משלוח הודעה בדואר לכתובת הסניף (במקרה זה, יראו כמועד מתן ההודעה את מועד קבלת ההודעה בבנק, ובדואר רשום - שלושה ימים לאחר תאריך המשלוח)
- באמצעות משלוח פקס לסניף
- באמצעות שיחה טלפונית לסניף או למוקד יחב ישיר 2616*

רכיבי עמלות פרעון מוקדם שהבנק רשאי לגבות בגין ביצוע פרעון מוקדם של הלוואה

1. עמלה תפעולית (דמי טיפול)

תשלום חד פעמי שלא יעלה על 60 ₪ בגין העלות התפעולית של ביצוע הפרעון המוקדם. המפקח על הבנקים רשאי לעדכן סכום זה מעת לעת.

2. עמלת אי הודעה מוקדמת

עמלה בגובה 0.1% מסכום הלוואה שתפרע. העמלה תחושב על סכום הקרן הנפרעת בפרעון מוקדם בתוספת ריבית והפרשי הצמדה שנצברו עד יום הפרעון המוקדם.

העמלה נועדה לפצות את הבנק כאשר הפרעון המוקדם נעשה ע"י הלווה ללא הודעה מוקדמת. הלווה יכול להימנע מתשלום העמלה במידה וייתן לבנק הודעה מוקדמת על כוונתו לבצע פרעון מוקדם במועד מסוים, **לפחות 10 ימים לפני מועד הפרעון המוקדם** אולם לא יותר מ-60 יום לפני מועד הפרעון המוקדם.

אם הלווה ימסור לבנק הודעה מוקדמת אך לא יפעל לפיה, לא תיחשב לצורך חישוב תשלום זה הודעה מוקדמת נוספת שייתן הלווה לגבי פרעון מוקדם של אותה הלוואה, במשך 6 חודשים מהמועד שנקבע לפרעון המוקדם בהודעה הראשונה.

במקרים הבאים לא תגבה עמלת אי הודעה מוקדמת

- אם הבנק נתן ללווה המבצע את הפרעון המוקדם הלוואה חדשה לצורך הפרעון, הבנק לא יגבה תשלום זה לגבי סכום הלוואה החדשה שנתן.
- אם הלווה נפטר.

3. עמלת מדד ממוצע עבור הלוואות צמודות למדד

אם הפרעון המוקדם נעשה בין ה-1 לבין ה-15 בחודש, הבנק רשאי לגבות עמלה בגובה מכפלת הסכום הנפרע, (כמפורט בסעיף 2 לעיל) במחצית השיעור הממוצע של השינוי במדד ב-12 המדדים האחרונים שפורסמו לפני יום הפרעון המוקדם.

ללא קשר לעמלה, הבנק רשאי לסרב לקבל פרעון מוקדם של הלוואה צמודה למדד בלא הודעה מוקדמת של **לפחות 20 ימים**, כאשר מועד הפרעון המוקדם המבוקש הוא בין היום ה-1 ליום ה-15 בחודש.

4. עמלת היוון עבור הלוואות בריבית קבועה

העמלה נגבית בגין ההפסד שנגרם לבנק כתוצאה מההפרש בין התשלומים העתידיים שהלווה מבקש לפרוע בפרעון מוקדם כשהם מהווים לערך הנוכחי ביום הפרעון המוקדם על-פי "ריבית לחישוב רכיב ההיוון", לבין אותם תשלומים כשהם מהווים לערך הנוכחי ביום הפרעון המוקדם על-פי "ריבית ממוצעת מפורסמת" במועד העמדת הלוואה, בהתאם לתקופת הלוואה, ובמקרה שלא פורסמה הריבית הממוצעת נכון למועד העמדת הלוואה - "ריבית החלה על הלוואה"

במידה ותוצאת החישוב שלילית, הסכום שחושב יקוזז מיתר העמלות שפורטו לעיל עד לביטולן המוחלט.

במקרה של פרעון מוקדם חלקי, במסגרתו נפרעו תשלומים תקופתיים ספציפיים (כגון קיצור תקופת הלוואה), תחושב עמלת ההיוון בהתאם לגובה התשלומים שמועד פרעונם הוקדם.

במקרה של פרעון מוקדם חלקי במסגרתו קטנו התשלומים התקופתיים ותקופת הלוואה המקורית נשארה ללא שינוי, עמלת ההיוון תחושב לפי החלק היחסי של הלוואה אשר נפרע בפרעון מוקדם.

לעניין זה, "ריבית ממוצעת מפורסמת" - הריבית הידועה שפרסם המפקח על הבנקים, ושהודעה עליה ניתנה לתאגידים הבנקאיים, ואשר נקבעה על-פי חישוב הריבית המשוקללת הממוצעת של אשראי שניתן לאנשים פרטיים או לעסקים זעירים כהגדרתם בהוראות הדיווח לציבור, בהתאם לתקופות שונות ולמגזרים שונים.

"ריבית לחישוב רכיב ההיוון" - הריבית הממוצעת המפורסמת האחרונה הידועה ביום הפרעון המוקדם, לתקופה שנתרה עד לתום ההלוואה. בהיעדר ריבית מפורסמת תיקבע הריבית לחישוב ריבית ההיוון על-פי כללים סבירים המבטאים את הנזק שנגרם לבנק כתוצאה מהפרעון המוקדם.

להלן דוגמאות לחישוב עמלת היוון להלוואה בריבית קבועה, לכל 1,000 ₪ החזר חודשי (לא כולל מרכיבי ההצמדה)

ריבית ממוצעת מפורסמת במועד העמדת ההלוואה / ריבית החלה על ההלוואה הנפרעת				ריבית לחישוב רכיב ההיוון	מספר חודשים שנותרו עד למועד פרעון ההלוואה
8%	7%	6%	5%		
343	282	220	158	2.5%	12
1,395	1,055	710	358	4.0%	30
10,246	8,148	5,953	3,654	3.5%	84

שיעורי הריבית נתונים במונחים שנתיים, החזרי ההלוואה מתבצעים בכל חודש.

נוסחה לחישוב רכיב ההיוון

נוסחת רכיב ההיוון זמינה לצפיה באתר האינטרנט של בנק יהב תחת הלוואות, טפסים להורדה.

כמו כן ניתן לפנות לקבלת הנוסחה בסניפי הבנק ובאמצעות מוקד יהב ישיר *2616.

* לתשומת לבכם זהו דף הסבר בלבד. במקרה של סתירה בין דף ההסבר לבין חוקים, צווים, כללים או כל הוראת שעה בנושא יקבע נוסח החוק, הצו הכלל או הוראת השעה, כפי שיהיו בתוקף במועד הבקשה לביצוע פרעון מוקדם ואשר יימסרו ללווה במועד זה.